ДОГОВОР

СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

№ 001/2012

г. Москва « \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Гражданин Российской Федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, с одной стороны, и **Казанский Михаил Валерьевич**, именуемый в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

# По настоящему Договору «ПОДРЯДЧИК» обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить строительно-монтажные работы, указанные в Приложении № 1 настоящего Договора, на объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с технической документацией, а «ЗАКАЗЧИК» обязуется создать «ПОДРЯДЧИКУ» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить при условии их качественного исполнения обусловленную настоящим Договором стоимость работ и материалов.

Приложение № 1 представляет собой смету на изготовление «Хамам», которая являются неотъемлемой частью настоящего договора.

# СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

# Начальный срок выполнения работ по настоящему Договору составляет \_10\_ дней с момента зачисления денежных средств, в полном объёме предусмотренного пунктом 3.3 и передачи технической документации. Работы ведутся в соответствии с утверждённым графиком производства работ *Приложении № 2.*

# Конечный срок выполнения работ по настоящему Договору истекает через дней с момента наступления начального срока выполнения работ (п. 2.1. настоящего Договора).

# В случае просрочки «ЗАКАЗЧИКОМ» в предоставлении «ПОДРЯДЧИКУ» денежных средств, а так же технической документации (нарушения срока, предусмотренного п. 4.3. настоящего Договора), начальный и конечный сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на всё время такой просрочки.

# В случае, возникновения необходимости выполнения подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в технической документации, стороны по настоящему Договору должны пере согласовать конечный срок выполнения работ (п. 2.2. настоящего Договора). В любом случае конечный срок выполнения работ продлевается на всё время, необходимое для выполнения дополнительных работ.

# СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

# Расчёты по настоящему Договору осуществляются наличными денежными средствами посредством расписок и безналичными денежными средствами посредством перевода на расчётный счёт «ПОДРЯДЧИКА» в валюте Российской Федерации.

# «ПОДРЯДЧИК» не платит «ЗАКАЗЧИКУ» проценты за пользование коммерческим кредитом, предоставленным в виде предоплаты (аванса).

# «ЗАКАЗЧИК» производит выплаты денежных средств «ПОДРЯДЧИКУ» по предоставленной подрядчиком смете на объём работ, производимый в соответствии с утверждённым графиком работ (*Приложении № 2*) в объёме стоимости материалов их доставки, плюс 50% от стоимости указанных работ. По завершении работ производится окончательный расчёт в объёме оставшихся 50% от стоимости работ. Авансовые выплаты, по согласованию сторон, возможно осуществлять в несколько этапов – траншами.

# В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора по каким-либо основаниям возврат «ЗАКАЗЧИКУ» уже уплаченной на момент расторжения части общей цены работ не производится, за исключением случаев расторжения Договора в связи с существенным нарушением своих обязательств «ПОДРЯДЧИКОМ».

# Моментом надлежащего исполнения обязательства по оплате и предоплате работ (уплате аванса) считается момент зачисления денежных средств на расчётный счёт «ПОДРЯДЧИКА», либо получение подрядчиком наличных денежных средств по расписке.

# ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

# В состав технической документации по настоящему Договору входит техническая документация, указанная в *Приложении № 3 (рабочая документация,)* к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

# Указанная в п. 4.1. техническая документация будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания Договора.

# Указанная в п. 4.1. настоящего Договора техническая документация передаётся «ЗАКАЗЧИКОМ» «ПОДРЯДЧИКУ» в одном экземпляре не позднее 7 дней после подписания договора.

# «ПОДРЯДЧИК», обнаруживший в ходе строительства, не учтенные в технической документации работы, в связи, с чем возникла необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом «ЗАКАЗЧИКУ». При неполучении от «ЗАКАЗЧИКА» ответа на свое сообщение в течение пяти дней, «ПОДРЯДЧИК» обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет «ЗАКАЗЧИКА».

# ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

# При получении Акта сдачи-прёмки результатов выполненных работ - *Приложение № 4* «ЗАКАЗЧИК» в 7-дневный срок должен подписать составленный «ПОДРЯДЧИКОМ» Акт либо предоставить «ПОДРЯДЧИКУ» письменный мотивированный отказ. В этом случае «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ПОДРЯДЧИКОМ» в трёхдневный срок с момента предоставления отказа подписывается двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения. В случае если в течение семи дней с момента предоставления «ПОДРЯДЧИКОМ» Акта сдачи-приёмки результатов выполненных работ «ЗАКАЗЧИК» его не подпишет и не предоставит письменного мотивированного отказа от его подписания, то считается, что работы по настоящему Договору приняты «ЗАКАЗЧИКОМ» как выполненные в полном объёме и с надлежащим качеством. К каждому Акту сдачи – приёмки выполненных объёмов работ прилагается окончательный сметный расчёт, номер которого совпадает с номером Акта с предоставлением документов, подтверждающих приобретение используемых материалов и их сертификатов качества.

# «ПОДРЯДЧИК» обязан в кратчайшие сроки принять меры и устранить за свой счет отмеченные в двухстороннем акте недостатки.

# «ПОДРЯДЧИКУ» предоставляется право досрочного выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

# ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

# Обязанность по обеспечению строительства материалами и рабочей технической документацией несёт «ПОДРЯДЧИК», если иное не предусмотрено настоящим Договором.

# «ПОДРЯДЧИК» обязан осуществлять своими силами и за свой счет в процессе производства работ систематическую очистку строительной площадки от отходов строительства и их вывоз за пределы строительной площадки.

# «ПОДРЯДЧИК» несет ответственность за риск гибели и порчи результата работ до момента приёмки «ЗАКАЗЧИКОМ» результатов работ по настоящему Договору.

# «ПОДРЯДЧИК» самостоятельно определяет способы выполнения задания «ЗАКАЗЧИКА».

# «ПОДРЯДЧИК» вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). «ЗАКАЗЧИК» вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами с согласия «ПОДРЯДЧИКА».

# «ЗАКАЗЧИК» обязан оказывать «ПОДРЯДЧИКУ» содействие в выполнении работ.

# Состояние предоставляемого под строительство земельного участка и места выполнения работ должно соответствовать условиям, обычно предъявляемым к такому виду работ.

# «ЗАКАЗЧИК» обязан передать «ПОДРЯДЧИКУ» в пользование необходимые для осуществления работ: здания, сооружения, временную подводку сетей энергоснабжения, водопровода и оказывать другие услуги по согласованию без дополнительной Оплаты со стороны «ПОДРЯДЧИКА».

# Если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены. Расходы стороны, связанные с исполнением обязанностей, указанных в данном пункте, подлежат возмещению другой стороной.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ГАРАНТИИ

# В случае выполнения работ по настоящему Договору с нарушением требований Строительных норм и правил «ПОДРЯДЧИК» устраняет замечания за свой счёт в кратчайшие сроки.

# В случае просрочки в исполнении обязательств по оплате работ (пункт 3.3. и (или) 3.4. настоящего Договора) «ЗАКАЗЧИК» обязан уплатить «ПОДРЯДЧИКУ» штрафную неустойку в размере 0,3 % от суммы, уплата которой просрочена, за каждый день просрочки.

# При просрочке «ПОДРЯДЧИКОМ» конечного срока выполнения работ последний обязан уплатить «ЗАКАЗЧИКУ» неустойку в размере 0,3 % от цены работ, выполнение которых просрочено.

* 1. Стороны пришли к соглашению, что на все работы выполненные **«ПОДРЯДЧИКОМ»,** устанавливается гарантийный срок продолжительностью, определённой в п.7.5. Договора.
  2. Указанный в предыдущем пункте гарантийный срок начинается с момента подписания сторонами Актов сдачи – приёмки выполненных объёмов работ и действует в течение одного года.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (по одному для каждой из сторон) и вступает в силу с момента его подписания.

# Отказ «ЗАКАЗЧИКА» от исполнения настоящего Договора, а равно его расторжение, возможны исключительно в судебном порядке.

# Все предложения, требования и извещения сторонами друг друга, предусмотренные в настоящем Договоре, делаются либо по почте, в том числе электронной либо путём вручения требования, извещения или предложения лично под расписку. В случае извещения сторонами друг друга по почте заказным письмом последний считается получившим извещение по истечении пяти дней с момента отправки.

# Все указанные в предыдущем пункте предложения, требования и извещения, а также иная корреспонденция между сторонами по настоящему Договору в случае использования для этих целей почтовой связи направляется по почтовым адресам сторон, указанным в Статье 9 настоящего Договора.

# «Заказчик» не вправе без согласия «Подрядчика» передавать (уступать) свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам (уступка права, перевод долга).

# В случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, они передаются на разрешение в судебные инстанции по месту нахождения «ПОДРЯДЧИКА».

# ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**«ЗАКАЗЧИК»**: ……………………………………………………………., паспорт ………………………, выдан ОВД города …….……….., зарегистрирован: ……………………………………………………………………………………………………………

**«ПОДРЯДЧИК»**: …………………………………………………………………, паспорт ………………………, выдан ОВД города …….……….., зарегистрирован: ……………………………………………………………………………………………………………

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**«ЗАКАЗЧИК» «ПОДРЯДЧИК»**

Гражданин Гражданин

Российской Федерации Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_